# Герб_ч_б

# СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ НОВОКУЗНЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 13 апреля 2020 г. № 126-МНПА

**Об утверждении методики расчета платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «Новокузнецкий муниципальный район»**

Принято Советом народных депутатов

Новокузнецкого муниципального района

10 апреля 2020 г.

1. Утвердить методику расчета платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «Новокузнецкий муниципальный район» согласно приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Председатель Совета народных

Депутатов Новокузнецкого

муниципального района Е.В. Зеленская

Глава Новокузнецкого

муниципального района А.В. Шарнин

Приложение

к решению Совета народных депутатов Новокузнецкого муниципального района от 13 апреля 2020 г. № 126-МНПА

«Об утверждении методики расчета платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «Новокузнецкий муниципальный район»

**Методика расчета платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «Новокузнецкий муниципальный район»**

1. Общие положения

1.1. Настоящая методика расчета платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «Новокузнецкий муниципальный район» (далее - Методика) разработана в соответствии со статьями 19, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет порядок расчета платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «Новокузнецкий муниципальный район» (далее - жилые помещения коммерческого использования).

1.2. Размер платы за наем жилых помещений коммерческого использования устанавливается дифференцированно в зависимости от благоустройства жилого помещения.

2. Расчет платы за наем жилых помещений

коммерческого использования

2.1. Месячная плата за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования рассчитывается по формуле:

Пнj = S x Бст x Кj

где: Пнj - размер платы за наем жилого помещения коммерческого использования в расчете за 1 кв. м. в месяц;

S - общая площадь жилого помещения в кв. м.;

Бст - базовая тарифная ставка за 1 кв. м. в месяц;

Кj - коэффициент дифференциации платы за наем жилого помещения коммерческого использования, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

2.2. Базовая тарифная ставка за наем жилого помещения коммерческого использования устанавливается в размере 10 рублей за 1 кв. м. в месяц.

2.3. Размер коэффициентов дифференциации платы за наем жилого помещения коммерческого использования, применяемых для расчета платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, устанавливается с использованием коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

, где

Кj – коэффициент дифференциации платы за наем жилого помещения коммерческого использования, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

К1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, признак потребительских свойств дома - период постройки дома, который отражает степень износа, планировку зданий и квартир:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Период постройки дома | К1 |
| 1 | до 1949 г. | 0,6 |
| 2 | 1950 – 1970 г.г. | 0,7 |
| 3 | 1971 – 1991 г.г. | 0,9 |
| 4 | 1992 – и позже | 1,2 |

Для домов, состоящих из нескольких строений, имеющих разный год постройки, начисление платы за наем производится из расчета минимального коэффициента К1 (период постройки дома) для данного дома.

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Степень благоустройства многоквартирного дома  или жилого помещения | К2 |
| 1 | Дома, не имеющие благоустройства | 0,6 |
| 2 | Дома, имеющие один из видов коммунальных услуг (холодное водоснабжение, канализация, отопление, горячее водоснабжение) | 0,7 |
| 3 | Дома, имеющие два вида коммунальных услуг (холодное водоснабжение, канализация, отопление, горячее водоснабжение) | 0,8 |
| 4 | Дома, имеющие три вида коммунальных услуг (холодное водоснабжение, канализация, отопление, горячее водоснабжение) | 1 |
| 5 | Дома, имеющие все виды благоустройства (холодное водоснабжение, канализация, отопление, горячее водоснабжение) | 1,2 |

К3- коэффициент, характеризующий местоположение жилого дома:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование территорий | К3 |
| 1 | с. Красулино, п. Недорезово, с. Анисимово, п. Веселый, д. Жерново, п. Казанково, п. Иганино, п. Чичербаево, п.ст. Ерунаково, п. Успенка, п. Тарагыш, п. Кузедеево, п. Осман, п. Шартонка, п. Усть-Тала, п. Курья, д. Крутая, п. Гавриловка (Кузедеевское сельское поселение), п. Подстрелка, п. Балластный Карьер, п. Новостройка, с. Лыс, с. Большая Сулага, с. Красная Орловка, п. Зеленый Луг, п. Верхний Калтан, п. Красный Калтан, с. Юрково, п. Черный Калтан, с. Сары-Чумыш, с. Бенжереп 2-й, с. Бенжереп 1-й, п. Мунай, п. Кандалеп, п. Урнас, с. Шарово, п. Килинск, п. Юла, п. Осиновое Плесо, п. Мутный, п. Загадное, п. Усть-Нарык, п. Усть-Аскарлы, п. Увал, с. Макариха, с. Ячменюха, п. Усково | 0,9 |
| 2 | с. Безруково, с. Боровково, п. Верх-Подобас, п. Берензас, п. Березовая Грива, п. Черемза, с. Костенково, п. Апанас, д. Мостовая, п. Ананьино, п. Верх-Кинерки, п. Алесеевка, п. Красный Холм, д. Таловая, с. Березово, п. Новый Урал, с. Куртуково, п. Гавриловка (Сосновское сельское поселение), с. Таргай, п. Кульчаны, п. Заречный, п. Федоровка, п. Карчагол, п. Подкорчияк, п. Белорус, п. Нижние Кинерки, п. Рябиновка, п. Тайлеп, д. Подгорная, п. Николаевка | 1 |
| 3 | с. Атаманово, п.ст. Тальжино, п. Баевка, п. Староабашево, п. Тальжино, с. Бунгур, п. Мир, д. Глуховка, д. Шарап, п. Подгорный, п.75-й пикет, п. 360 км, п. Южный, п. Рассвет, п. Загорский, п. Елань, п. Муратово, п. Смирновка, с. Ашмарино, с. Ильинка, п. Степной, с. Бедарево, д. Митино, д. Шорохово, п. Металлургов, п. Ерунаково, п. Северный, п. Восточный, п. Сметанино, с. Сидорово, п. Терехино, с. Краснознаменка, д. Мокроусово, п. Чистая Грива, д. Есаулка, д. Малая Щедруха, с. Кругленькое, п.ст. Бардина, п.ст. Керегеш, п.ст. Тоннель, с. Сосновка, п. Новый, д. Михайловка, п. Красинск, п. Пушкино, п. Таргайский Дом Отдыха, п. Ключи, п. Калмыковский, п. Калиновский, с. Малиновка, п. Юрьевка, п. Ленинский, с. Букино, д. Учул, п. Чистогорский, с. Славино | 1,1 |
| 4 | г. Новокузнецк | 1,6 |