

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ НОВОКУЗНЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 30 января 2019 г. № 20-МНПА

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Принято Советом народных депутатов

Новокузнецкого муниципального района

29 января 2019 г.

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему Решению.

2. Признать утратившим силу решение Новокузнецкого районного Совета народных депутатов от 20.11.2009 № 157-МНПА «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Председатель Совета народных

депутатов Новокузнецкого

муниципального района Е. В. Зеленская

Глава Новокузнецкого

муниципального района А. В. Шарнин

Приложение

к решению Совета народных депутатов Новокузнецкого муниципального района

от 30 января 2019 г. № 20-МНПА

 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Положение

о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Положение) разработано в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 4(1) Постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», пунктом «а» раздела 5 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Новокузнецкий муниципальный район», утвержденного решением Совета народных депутатов Новокузнецкого муниципального района от 16.07.2014 № 64-МНПА.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества
МО «Новокузнецкий муниципальный район», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.3. Перечень формируется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъектам малого и среднего предпринимательства) на территории Новокузнецкого муниципального района, а так же создания благоприятной экономической ситуации.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях возмездного предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением случаев возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с пунктом 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.5. Перечень утверждается решением Совета народных депутатов Новокузнецкого муниципального района. Изменения в Перечень вносятся решением Совета народных депутатов Новокузнецкого муниципального района.

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Формирование Перечня в соответствии с настоящим Положением осуществляет Управление муниципальных имущественных отношений администрации Новокузнецкого муниципального района (далее - Управление).

2.2. Формирование Перечня представляет собой действия Управления по подготовке списка соответствующего муниципального имущества, предназначенного для включения в Перечень, исключения из Перечня, а так же внесения изменений в Перечень с целью последующего предоставления в Совет народных депутатов Новокузнецкого муниципального района для утверждения.

2.3. В Перечень включается муниципальное имущество нежилого фонда (встроенные нежилые помещения, часть встроенного нежилого помещения, отдельно стоящие нежилые здания, часть отдельно стоящих нежилых зданий), движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Новокузнецкого муниципального района (далее - муниципальное имущество), если:

муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и не является предметом судебных разбирательств;

муниципальное имущество не относится к имуществу, используемому для решения вопросов местного значения или осуществления отдельных полномочий, переданных органам местного самоуправления Новокузнецкого муниципального района в установленном законном порядке;

муниципальное имущество не включено в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Новокузнецкого муниципального района;

муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

отсутствуют признаки принадлежности муниципального имущества к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен.

2.4. Исключение муниципального имущества из Перечня осуществляется в случаях:

необходимости использования муниципального имущества для решения вопросов местного значения или осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Новокузнецкого муниципального района в установленном законном порядке;

прекращения права муниципальной собственности Новокузнецкого муниципального района на муниципальное имущество, в том числе в связи с гибелью (уничтожением) данного имущества, в том числе возмездного отчуждения муниципального имущества, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

наличия вступивших в законную силу решений судов об исключении муниципального имущества из Перечня;

приватизации муниципального имущества;

иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Формирование Перечня муниципального имущества в соответствии с требованиями настоящего Положения осуществляется Управлением, в том числе по своей инициативе, а также на основании предложений, поступивших в Управление от субъектов малого и среднего предпринимательства, от глав территорий сельских поселений Новокузнецкого муниципального района, иных заинтересованных лиц.

2.6. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 2.5 настоящего Положения, осуществляется Управлением в течение тридцати календарных дней с даты их поступлений. По результатам рассмотрения предложений Управлением принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев пункта 2.3 настоящего Положения;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 2.4 Положения;

в) об отказе в удовлетворении предложения.

2.7. В случае принятия решения об отказе в учете предложения Управление направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

2.8. Управление вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

2.9. Проект решения Совета народных депутатов Новокузнецкого муниципального района об утверждении Перечня, внесении изменений в Перечень подлежит подготовке и согласованию в соответствии с порядком, установленным Регламентом работы администрации Новокузнецкого муниципального района, внесение проекта решения на рассмотрение Совета народных депутатов Новокузнецкого муниципального района осуществляется в порядке, установленном Регламентом работы Совета народных депутатов Новокузнецкого муниципального района.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляет Управление.

Ведение Перечня представляет собой отражение информации о муниципальном имуществе, включенном в Перечень имущественной поддержки, и актуализацию (обновление) данной информации на основании решений Совета народных депутатов Новокузнецкого муниципального района.

3.2. Ведение Перечня осуществляется Управлением на бумажных и электронных носителях согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему Положению.

3.3. Перечень и внесённые в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации;

б) размещению на официальном сайте администрации Новокузнецкого муниципального района [www.admnkr.ru](http://www.admnkr.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. Перечень содержит сведения о муниципальном имуществе, указанные в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Положению, и позволяющие однозначно идентифицировать указанные в нем объекты: наименование, адрес, местонахождение, общая площадь в квадратных метрах.

3.5. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

3.6. Информация о муниципальном имуществе, содержащемся в Перечне, предоставляется любым заинтересованным лицам по их письменному заявлению.

Запрашиваемая информация предоставляется Управлением в письменном виде в тридцатидневный срок со дня поступления заявления.

3.7. Решение Совета народных депутатов Новокузнецкого муниципального района об утверждении Перечня (внесении изменений в Перечень) является основанием для отражения сведений о принятом решении в отношении муниципального имущества в реестре объектов муниципальной собственности Новокузнецкого муниципального района в срок не позднее одного месяца с даты опубликования соответствующего решения.

Приложение № 1

к Положению о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи

во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

(недвижимое имущество)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер в реес-тре | Наименова-ниеимущества | Место-нахож-дение | Общая площадь (кв. м.) | Этажность | Назначение | Основа-ние включе-ния | Допол-нительная информ-ация |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к Положению о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи

во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

(движимое имущество)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер в реес-тре | Наимено-ваниеимущес-тва | Назначе-ние | Основные характеристи-ки имущества | Основа-ние вклю-чения | Дополнитель-ная инфор-мация |
|  |  |  |  |  |  |  |